

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### Artikel 1. **Toepasselijkheid**

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle Overeenkomsten die tussen de huurder en de verhuurder worden overeengekomen. Alle prijzen in de genoemde Overeenkomsten zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld.

### Artikel 2. **Duur van de huur**

De huur gaat in op het ogenblik dat de huurder of zijn gemachtigde het gehuurde in ontvangst neemt, indien is overeengekomen om het gehuurde op een bepaalde dag door de zorgen van de verhuurder geleverd dient te worden, dan is de huurder ervoor aansprakelijk dat op de afgesproken tijd en plaats hijzelf of iemand anders aanwezig is voor de in ontvangstname, bij afwezigheid van de huurder is de verhuurder gerechtigd het gehuurde terug te nemen en de vervoerskosten aan te rekenen, de huurder die nalaat het gehuurde op het afgesproken tijdstip af te halen of in ontvangst te nemen, blijft door de huurovereenkomst verbonden voor de overeengekomen termijn. Toezeggingen van de verhuurder i.v.m. de datum van aflevering zijn niet bindend en leveren geen grond op tot ontbinding van de overeenkomst noch tot schadeloosstelling. Reservaties voor een vooraf bepaalde periode worden alleen aanvaard met een getekende bestelbon of een voor akkoord getekende offerte en het betalen van de waarborgsom. Een reservatie verplicht de klant voor de afgesproken periode te huren. Indien de klant, om welke reden ook de ondergetekende reservatie annuleert, worden door verhuurder annulatiekosten aangerekend. Deze kosten bedragen, afhankelijk van de annuleringsdatum 50 à 90 procent van de huurprijs. De huur eindigt wanneer zij uitdrukkelijk voor een bepaalde tijd is aangegaan op de overeengekomen datum. In alle andere gevallen, op de dag van de terugkeer van gehuurde goederen in de magazijnen van de verhuurder. Nochtans heeft de verhuurder het recht, wanneer geen bepaalde einddatum is overeengekomen, om op ieder ogenblik de huur op te zeggen. Als de gehuurde goederen na het verstrijken van de huurtermijn niet bij verhuurder zijn terug gebracht, wordt de huurder van rechtswege en zonder enige aanmaning geacht in gebreke te zijn het gehuurde terug te bezorgen. Bijgevolg heeft verhuurder het recht de goederen terug te halen, zonder enige aanmaning en zonder gerechtelijke tussenkomst. Alle kosten (o.a. het demonteren, opladen, vervoeren, afladen, enz.) worden doorgerekend aan de huurder. Voor iedere dag vertraging in de teruggave van het gehuurde, zal de huurder een schadeloosstelling verschuldigd zijn die tenminste gelijk is aan de huurprijs over een dag, met behoud van het recht van de verhuurder om een aanvullende schadevergoeding te vorderen. De aandacht van de huurder wordt erop gevestigd dat hij nooit eigenaar van het gehuurde kan worden en dat niet-teruggave

ervan op het overeengekomen tijdstip strafbaar is als misbruik van vertrouwen.

### Artikel 3. **Risico**

De huurder draagt vanaf de in ontvangstname tot en met de teruggave van het gehuurde het risico voor verlies of beschadiging van het gehuurde.

Indien de huurder de goederen zelf transporteert is hij aansprakelijk voor het verpakken, laden en lossen van de goederen. De verhuurder levert de goederen af in perfecte staat van onderhoud en gebruiksklaar. Bij de in ontvangstname dient de huurder die desgewenst te controleren. De in ontvangstname door de huurder of zijn gemachtigde geldt als onwederroepelijke aanvaarding. De huurder heeft het recht om bij de in ontvangstname of teruggave van het materiaal aanwezig te zijn teneinde de staat tegensprekelijk te kunnen vast te stellen. Indien de huurder afziet van dit recht zal de eventuele vaststelling van de schade door verhuurder bindend zijn. De huurder aanvaardt alle risico's die voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde goed en is ervan op de hoogte dat de apparaten ernstige verwondingen of overlijden kunnen veroorzaken. De huurder verklaart de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen i.v.m. deze risico's.

### Artikel 4. **Aansprakelijkheid**

De huurder verbindt zich de verhuurder onverwijld kennis te geven van een faillissement, of zijn voornemen België te verlaten, alsmede om de beslagleggende deurwaarder of de curator onverwijld inzage te geven van de huurovereenkomst. In geval van faillissement van de huurder, wordt deze of zijn afgevaardigde persoonlijk aansprakelijk gesteld voor de betaling van de huurgelden alsook voor het terug bezorgen van het gehuurde materiaal. De huurder is aansprakelijk voor de teruggave van de gehuurde goederen op het afgesproken tijdstip en in dezelfde staat als ze werden afgeleverd. Indien deze niet werden gereinigd dan worden er extra reinigingskosten aangerekend. Onverminderd zijn verhaal op derden, is de huurder aansprakelijk voor ieder verlies, beschadiging, diefstal, enz. in de ruimste zin, zonder fout of opzet van derden, toeval of overmacht te kunnen invoeren tegenover de verhuurder. Indien een van deze feiten zich voordoet, zal de huurder dit binnen de 24 uur aan verhuurder schriftelijk meedelen en hij verbindt zich ertoe verhuurder te vergoeden tegen nieuwwaarde. Bij terugname van de goederen door de verhuurder wordt er een retourbon opgesteld die afgetekend wordt door de verhuurder. Indien er door de verhuurder schade aan de goederen wordt vastgesteld, zal dit op de retourbon worden vermeld. De terugname kan eveneens gebeuren onder "voorbehoud van controle". Indien er niets schriftelijk werd afgetekend heeft de verhuurder de mogelijkheid om gedurende de eerstvolgende 14 dagen de huurder uit te nodigen om de schade tegensprekelijk vast

te stellen. De verhuurder is anderzijds gemachtigd tot onmiddellijke herstelling of vervanging over te gaan en de kosten, evenals bijkomende schadeposten aan de huurder aan te rekenen. De huurder is ook, over de gehele huurtijd aansprakelijk voor de schade of hinder die het gehuurde goed, of het gebruik ervan, zelfs indien niet foutief, aan derden zou veroorzaken. Hij zal de verhuurder vrijwaren voor iedere eis die tegen deze gericht zal worden op grond van schade aangericht met of door het gehuurde materiaal. De huurder dient voor zoveel als nodig te zorgen dat er voor het gebruik van het gehuurde een degelijke verzekering (machinebreuk + diefstal) wordt afgesloten teneinde zijn verplichtingen opzichts de verhuurder te waarborgen. De verhuurder is geenszins aansprakelijk voor verwondingen of overlijden veroorzaakt door het gehuurde goed. De verhuurder kan enkel aansprakelijk worden gesteld voor directe schade onmiddellijk veroorzaakt door haar zware of opzettelijke fout. De aansprakelijkheid van de verhuurder is beperkt tot de vergoeding van de rechtstreekse en materiële schade tot het bedrag dat wordt uitgekeerd door haar beroeps-aansprakelijkheidsverzekering m.b.t. tot het bewuste schadegeval. De verhuurder is niet aansprakelijk voor indirecte schade, bedrijfsschade of gevolgschade (zoals winstderving, verhoging van algemene bedrijfskosten, planningstoringen, verlies van cliënteel, potentiële winsten, enz.). De lokatie, ondergrond en toegangswegen dienen geschikt te zijn voor zwaar verkeer en op maximaal 10 meter afstand bereikbaar te zijn voor zwaar verkeer. De huurder vrijwaart verhuurder voor alle schade en kosten welke mochten ontstaan i.v.m. de lokatie, ondergrond en de toegangsweg. Evenmin is de verhuurder aansprakelijk indien de Overeenkomst niet kan uitgevoerd worden ten gevolge van oorzaken of redenen inherent aan de huurder. In het kader van dit artikel betekent het begrip "verhuurder" de verhuurder, haar moederbedrijf en alle verbonden vennootschappen, onderaannemers en leveranciers, zowel afzonderlijk als samen. Elke aanspraak tot schadevergoeding moet door de huurder binnen 10 werkdagen na de datum waarop de schade is ontstaan, dan wel na de datum waarop de schade redelijkerwijs kan worden vastgesteld, door de huurder schriftelijk worden gemeld aan de verhuurder, bij gebrek waaraan het recht op schadevergoeding vervalt.

#### Artikel 5. **Huurprijs en betalingsvoorwaarden**

Wanneer de huurprijs is berekend per dag, wordt een dag geacht 8 uren werktijd te omvatten. De verhuring per week wordt berekend op 40 uur werktijd in een periode van 5 dagen. De verhuring per maand wordt berekend op 160 werkuren per periode van 4 weken. Wanneer de bedrijfstijd hoger ligt dan de aangegeven uren, dan wordt elk extra bedrijfsuur berekend op 1/8 van de dagprijs en de overeengekomen huur wordt in dezelfde mate verhoogd. Anderzijds is de overeengekomen huurprijs verschuldigd en niet voor vermindering vatbaar, wanneer de huurder het toestel minder

intensief zou gebruiken. De huurprijzen zijn steeds exclusief BTW, transport en brandstof.

De huurder dient een som vooruit te betalen die overeenstemt met de door hem op te geven vermoedelijke duur van de huur. Al onze facturen zijn contant betaalbaar. Bij niet betaling worden alle bedragen, die de huurder aan de verhuurder schuldig is, vanaf de datum van eisbaarheid van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd met een rente van 12% per jaar. Zij worden bovendien verhoogd met een conventionele schadeloosstelling van 10% van het verschuldigde bedrag. Tevens worden alle andere openstaande factuurbedragen onmiddellijk opeisbaar en kunnen alle lopende contracten verbroken worden. verhuurder heeft op dat ogenblik het recht het verhuurde materiaal te laten terug halen zonder tussenkomst van de rechter en alle kosten hieruit voortvloeiend door te rekenen aan de huurder. Bij verhuur langer dan een maand wordt elke maand een factuur gemaakt die dan contant betaalbaar is. Van de huurder kan een waarborgsom gevorderd worden ter waarde van drie maanden huur ter garantie van eventuele schade en/of herstellingskosten. Als de dag van eisbaarheid geldt de dag waarop de huur ingaat. Indien de huurder de waarborgsom niet tijdig betaalt kan verhuurder de overeenkomst eenzijdig beëindigen, onverminderd het recht van Kempenerhuur op schadevergoeding van alle tot hiertoe gemaakte kosten. De waarborgsom mag door de huurder niet beschouwd worden als ene vooruitbetaling op de verschuldigde huursom. Bij het einde van de huurovereenkomst kan verhuurder, de door de huurder verschuldigde bedragen, compenseren met de waarborgsom. De waarborgsom wordt teruggegeven indien vaststaat dat de klant aan zijn verplichtingen heeft voldaan. Indien een afwijking van bovenvermelde werkwijze uitdrukkelijk en schriftelijk door de verhuurder is toegestaan, wordt de huur gefactureerd op het einde van de maand der aflevering en iedere volgende maand. Het gefactureerde bedrag dient contant betaald bij ontvangst van de factuur. Iedere factuur wordt geacht aanvaard te zijn behoudens protest per aangetekend schrijven binnen de zeven kalenderdagen na haar datum. Richtlijnen van het gebruik De verhuurde toestellen of machines mogen uitsluitend gebruikt worden voor de werkzaamheden waarvoor zij zijn verhuurd, volgens de mondelinge richtlijnen gegeven door verhuurder. De huurder verklaart dat alleen gekwalificeerde personen de toestellen en machines zullen bedienen. De huurder ontvangt de verhuurde machines en toestellen in goede en voor gebruik geschikte staat en verplicht zich de verhuurde machines op eigen kosten in die staat te houden. De huurder is ertoe gehouden de verhuurde machines en toestellen correct aan te sluiten en te gebruiken, tegen overbelasting te beschermen en in te staan voor het dagelijkse nazicht en onderhoud. De huurder zal zich indien er tijdens de werkzaamheden van de machines gebreken voordoen, onmiddellijk in verbinding stellen met de verhuurder. De huurder heeft echter geen recht op schadevergoeding op grond van enige onderbreking in het gebruik

van het gehuurde goed en put er ook geen recht uit tot ontbinding van de huurovereenkomst. De huurder mag geen herstelwerkzaamheden zelf uitvoeren, maar dient andere te verrichten werkzaamheden aan de verhuurder mee te delen. Werkzaamheden die door verkeerd gebruik of onachtzaamheid van de huurder of door overmacht of door daden van derden, noodzakelijk werden, moeten door de huurder betaald worden. De huurder dient zich te schikken naar alle wettelijke en reglementaire beschikkingen ten aanzien van het gebruik, het in werking stellen of het in bezit hebben van de gehuurde apparatuur, het vermijden van hinder, e.d.. Vanaf het ingaan van de huur tot aan de teruggave staat hij alleen in voor alle kosten en risico's die het bezit of het gebruik ervan meebrengen, zoals: belastingen, vergunningen, verplichte controle- of beveiligingsmaatregelen. Hij zal de verhuurder vrijwaren voor alle eisen of aanslagen van die aard. De huurder is verplicht alle wettelijke of reglementaire opgelegde controlemaatregelen te laten plaatshebben, zonder enige tussenkomst van de verhuurder daarin.

#### Artikel 6. **Beëindiging**

Indien de huurder haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, zal de Verhuurder de in gebreke zijnde partij middels een aangetekende brief in gebreke stellen, waarna de in gebreke zijnde partij over een termijn van 7 kalenderdagen beschikt om alsnog haar verplichtingen juist, tijdig en volledig na te komen.

Indien na voormelde termijn de in gebreke zijnde partij nog altijd haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst niet of niet volledig heeft uitgevoerd, is de verhuurder gerechtigd om naar eigen keuze:

- de uitvoering van de Overeenkomst te vorderen, met recht op schadevergoeding;
- haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten, tot dat de andere Partij volledig aan haar verplichtingen heeft voldaan, inclusief de vergoeding voor de gemaakte kosten van de andere Partij;
- de Overeenkomst eenzijdig te ontbinden, met het recht op aanvullende of vervangende schadevergoeding indien:
  - het faillissement van de Huurder wordt uitgesproken;
  - de Huurder meer dan drie maanden betalingsachterstand heeft

Indien de huurovereenkomst ontbonden wordt ten gevolge van een ernstige tekortkoming van de huurder, zoals verkeerd gebruik, verplaatsing naar het buitenland, niet betaling van verschillende huurgelden of waarborgen, afstand aan derden, enz. is de huurder tenminste verplicht onverminderd het recht van de verhuurder op vergoeding van bewijsbare schade, de overeengekomen huursom te betalen voor de overeengekomen

huurtijd, of de opgegeven vermoedelijk huurtijd, vermeerderd met een schadeloosstelling gelijk aan de huur van 14 dagen.

#### Artikel 7. **Overige Bepalingen**

##### 7.1 **Volledige Overeenkomst**

De Overeenkomst bevat het volledige akkoord en de volledige overeenkomst tussen de Partijen betreffende het voorwerp ervan en vervangt alle voorafgaande overeenkomsten en akkoorden die tussen de Partijen werden gesloten met betrekking tot zulk voorwerp.

##### 7.2 **Wijzigingen**

De Overeenkomst kan niet worden gewijzigd, aangevuld of op andere wijze aangepast dan door middel van een geschreven document dat door alle Partijen die rechtstreeks of onrechtstreeks getroffen worden door dergelijke wijziging, aanvulling of aanpassing, ondertekend is.

##### 7.3 **Deelbaarheid**

De ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van enige bepaling of clause van de Overeenkomst zal niet de ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van enige andere bepaling of clause van de Overeenkomst, of van de Overeenkomst in haar geheel, tot gevolg hebben. In geval de geldigheid of afdwingbaarheid van enige bepaling of clause van de Overeenkomst in vraag wordt gesteld of wordt aangevochten, verbinden de Partijen er zich toe het redelijkerwijze noodzakelijke of nuttige doen, met inbegrip van enige bekendmaking, neerlegging of herformulering van de betrokken bepaling of clause, teneinde er op een wettelijke manier voor te zorgen dat zulke bepaling of clause volledig van kracht en in werking blijft, of zulke bepaling of clause te vervangen door een andere bepaling of clause die economisch gezien hetzelfde effect heeft voor alle Partijen.

##### 7.4 **Geen afstand**

Geen enkele onthouding en geen enkel nalaten van verhuurder om haar rechten onder enige bepaling van de Overeenkomst uit te oefenen of af te dwingen zal een afstand daarvan, of een afstand van het recht van de verhuurder om enige andere bepaling van de Overeenkomst af te dwingen, uitmaken, en geen enkele afstand door verhuurder van enige inbreuk op enige bepaling of clause van deze Overeenkomst zal geacht worden een afstand te zijn van enige inbreuk op enige andere bepaling of clause daarvan.

##### 7.5 **Kennisgevingen aan de Partijen**

Elke kennisgeving die onder de Overeenkomst door een Partij aan een andere Partij wordt gegeven, of moet worden gegeven, dient te gebeuren per aangetekend schrijven of persoonlijke overhandiging (mits bewijs van ontvangst). Elke kennisgeving gedaan per drager, koerier, fax of e-mail, dient per aangetekend schrijven of middels persoonlijke overhandiging (mits bewijs van ontvangst) bevestigd te worden.

Elke kennisgeving gedaan overeenkomstig het voorgaande zal geacht worden te hebben plaatsgevonden op de eerste werkdag na overhandiging of verzending. Om het bewijs te leveren van een

kennisgeving zal het volstaan te bewijzen dat de kennisgeving correct werd geadresseerd, overhandigd of gefaxt en dat de bevestigingskopie daarvan behoorlijk werd verzonden.

Elke Partij mag te allen tijde haar contactgegevens wijzigen door middel van een kennisgeving. Dergelijke wijziging van contactgegevens zal ingaan twee (2) Werkdagen nadat de kennisgeving werd gedaan of werd geacht gedaan te zijn.

#### **7.6 Hoofdingen**

De hoofdingen in de Overeenkomst zijn louter ter gemak en ter referentie ingevoegd en maken op geen enkele wijze deel uit van de Overeenkomst, noch verwijzen, bepalen, beperken of beschrijven zij op enige wijze de omvang of de intentie van de Overeenkomst of een deel ervan.

#### **7.7 Overmacht**

Geen der Partijen is gehouden tot het nakomen van enige verplichting onder de Overeenkomst indien zij daartoe gehinderd is als gevolg van overmacht en deze overmacht niet voorzienbaar was. In geval van overmacht aan de zijde van een van de Partijen, zal deze Partij de andere Partij schriftelijk op de hoogte stellen, onder vermelding van de oorzaak, de aard en de te verwachten duur van de overmacht. Het in brand vliegen van een machine ten gevolge van het bijvullen van de brandstoftank wanneer de machine niet volledig is afgekoeld wordt uitgesloten van overmacht.

#### **7.8 Gewijzigde Omstandigheden**

Bij elke wijziging van het wettelijk, reglementair of administratief kader, die zich voordoet na de ondertekening van de Overeenkomst en die van die aard is dat er een belangrijk onevenwicht veroorzaakt wordt tussen de verbintenissen die het voorwerp uitmaken van de Overeenkomst, heeft de Partij die dat wenst het recht om een heronderhandeling van de Overeenkomst te vragen, ten einde het oorspronkelijke evenwicht tussen hun verbintenissen te herstellen.

#### **7.9 Geheimhouding**

Alle informatie met betrekking tot de Overeenkomst dient door de Partijen vertrouwelijk behandeld te worden en niet toegankelijk gemaakt of gemaakt te worden voor derden en mag uitsluitend ten dienste van de Overeenkomst worden gebruikt gedurende de looptijd van de Overeenkomst.

#### **7.10 Wijziging Algemene Voorwaarden Verhuur**

De verhuurder behoudt zich het recht voor haar Algemene Voorwaarden tijdens de duur van de Overeenkomst te wijzigen. In voorkomend geval zal de verhuurder tenminste 15 dagen vooraleer de nieuwe voorwaarden van kracht worden de gewijzigde voorwaarden via zijn website publiek bekendmaken.

De verhuurder zal de huurder via een brief of via e-mail een bericht sturen waarin de wijziging van de Algemene Voorwaarden wordt aangekondigd samen met de datum van indiensttreding.

Behoudens protest binnen de acht werkdagen na verzending van het wijzigingsbericht, wordt de huurder geacht in te stemmen met de gewijzigde Algemene Voorwaarden. Zo de Huurder niet instemt

met de gewijzigde Algemene Voorwaarden, zal de Overeenkomst tussen Partijen worden beëindigd drie maanden na de datum waarop de nieuwe voorwaarden zouden in werking treden.

#### **7.11 Overdracht van rechten en plichten**

Verhuurder heeft het recht zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de andere partij de rechten of verplichtingen voor hem voortvloeiend uit de Overeenkomst over te dragen aan een derde.

#### **7.12 Verbod onderverhuur**

Het is de huurder verboden het gehuurde onder te verhuren of uit te lenen of onder welk ander beding ook aan derden te verhandigen. De huur wordt alleen toegestaan voor het Belgisch grondgebied en de verplaatsing van het gehuurde buiten de landsgrenzen is verboden.

#### **7.13 Afhaling materialen en machines**

Zijn bij afhaling door verhuurder de materialen nog niet klaargezet voor transport, dan dient de huurder de extra kosten te vergoeden. De huurder blijft verantwoordelijk totdat de goederen door verhuurder zijn opgehaald. De verhuurder moet altijd op de hoogte zijn van de plaats waar de goederen zich bevinden.

#### **7.14 Toepasselijk recht en rechtsbevoegdheid**

Alle Overeenkomsten worden beheerst door en zullen geïnterpreteerd worden naar Belgisch recht. In geval van betwistingen met betrekking tot de Overeenkomst en de uitvoering daarvan zullen de Partijen op ernstige wijze proberen om tot een redelijke minnelijke schikking te komen. Indien niettegenstaande dergelijke inspanningen geen minnelijke schikking kan worden bereikt, zal elk geschil voortvloeiend uit deze Overeenkomst tot de exclusieve bevoegdheid van de Hoven en Rechtbanken van Turnhout behoren en vredegericht van Hoogstraten.